

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Дубрава»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390005, г. Рязань, ул. Стройкова, д. 11, пом. Н1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2017

№ 62-29-29-2017

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом № 3 в микрорайоне ДПР-7, в г. Рязани

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Рязанская область, город Рязань, Шереметьевская улица, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 31.10.2016 № 4720

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0110006:47

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-160/2014/РС, дата выдачи 02.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54024,56	54602,06
в том числе надземной части	куб. м	50365,17	50903,57
Общая площадь	кв. м	15059,52	15204
Площадь нежилых помещений	кв. м	476,01	482,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11153	11421,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2839,96	3138,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/11153	224/11421,5

1-комнатные	шт./кв. м	192/9170,31	192/9218,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1982,69	32/2203,1
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12219,56	12065,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		ж/б монолит, кирпич, утеплитель, оштукатуривание	ж/б монолит, кирпич, утеплитель, оштукатуривание
Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
Материалы кровли		мягкая, совмещенная с перекрытием	мягкая, совмещенная с перекрытием
Иные показатели: - пандусы	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	МВт	0,0124	0,0124
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 18.04.2017 кадастровым инженером Анашкиным Николаем Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-10-43, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 18.04.2017 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 26 ” ИЮНЯ 20 17 г.

М.П.



О.Н. Свинцова
(подпись)

О.Н. Свинцова
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«26» ИЮНЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

О.Н. Свинцова

